



Pohledy



**MARTIN** je přízemní rodinný dům střední velikostní kategorie půdorysného tvaru písmene „L“ s valbovou střechou o sklonu 25° a 30°. Dům není podsklepen. Součástí domu je garáž a závěť (kryté stání pro auto). Vstup do domu je přes závěť do zádveří, na které navazuje hala a místnost na domácí práce. Z haly je přístupný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, WC a klidová zóna s chodbou, šatnou, ložnicí, dvěma pokoji a lázní. Z kuchyně je přístupná spíž. Z obývacího pokoje a pokojů je přímý vstup do zahrady.

Dům je možné umístit na rovinatém, nebo mírně svažitém pozemku. Předpokládá se orientace hřebene domu ve směru severozápad - jihovýchod. Dům je vhodné orientovat na parcele tak, aby hřeben střechy domu byl rovnoběžný s osou přístupové komunikace.

Počet osob	4
Obytné místnosti	4+1
Užitná plocha	102,2 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	61,7 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	176,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	825 m <sup>3</sup>
Výška hřebene	5,5 m
Přístup k domu od	SV,V,S

**Cena stavby na klíč (standardní rozsah)  
3.895.000,-Kč vč. DPH**

